

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 156/3

4778

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
5042,9
65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	188 163
Начислено населению	82 745
Оплачено населением	102 805
Начислено арендаторам	23 253
Оплачено арендаторами	12 052
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	115 123
Задолженность на 01.01.2026 г.	179 038

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	19 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 152
- Аварийно-ремонтная служба	3 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 984
3.1 Услуги сторонних организаций	15 512
- Комплексное обслуживание лифтов	15 201
- Страхование лифтов	311
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 472
- Уборка лестничных клеток	12 348
- Уборка придомовой территории	18 124
4. Общеэксплуатационные расходы	17 712
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 364
5.1 Управление жилищным фондом	18 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 455
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	142
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	822
6. Прочие расходы	2 706
Итого стоимость услуг	92 917
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	41 297
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	532 589
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 033 072
Начислено населению	756 224
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	276 848
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 295 537
Начислено населению	1 187 369
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	108 168
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	358 784
Начислено населению	211 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 573
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-491 292

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Мухамадиев Ф.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)