

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 52

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	170 344
Начислено населению	696 479
Оплачено населением	716 625
Начислено арендаторам	17 226
Оплачено арендаторами	17 365
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	734 110
Задолженность на 01.01.2026 г.	149 939

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-698 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 854
- Благоустройство	14 670
- Общестроительные работы	12 992
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 986
- Сантехнические работы	194 419
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	62 787
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 032
- Аварийно-ремонтная служба	21 653
- Профилактический осмотр	16 380
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 061
3.1 Услуги сторонних организаций	78 894
- Обследование дымоходов	13 284
- Тех.обслуживание ВДГО	15 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 167
- Уборка придомовой территории	183 167
4. Общеэксплуатационные расходы	116 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 454
5.1 Управление жилищным фондом	120 787
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 374
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 293
6. Прочие расходы	26 968
Итого стоимость услуг	925 900

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -890 677

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)