

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Карла Маркса, 54

4225

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1997   |
| Общая площадь (кв.м) | 7265,1 |
| Количество квартир   | 108    |

| Статьи доходов                                          | 2025г.           |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>455 993</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>2 243 470</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>2 494 228</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>95 557</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>103 383</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>266</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>2 597 876</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>197 143</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-1 220 848</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>750 074</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 28 645            |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 119 028           |
| - Общестроительные работы                                                        | 3 297             |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 105 000           |
| - Сантехнические работы                                                          | 212 771           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 32 196            |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 321            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000            |
| - Установка насоса                                                               | 147 431           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 68 386            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>58 773</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 47 412            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 361            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>599 248</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>381 002</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 886             |
| - Дератизация                                                                    | 943               |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 193 327           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 5 368             |
| - Ремонт насоса                                                                  | 28 840            |
| - Страхование лифтов                                                             | 622               |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 150 017           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>218 246</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 218 246           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>255 164</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>309 966</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>268 976</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>25 123</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 255             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 20 526            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 342             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>15 867</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>59 197</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>2 032 422</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -655 394**

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "Комфорт+"             |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)