

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 63**

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5147
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	285 287
Начислено населению	1 017 274
Оплачено населением	1 068 094
Начислено арендаторам	237 075
Оплачено арендаторами	252 113
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 320 573
Задолженность на 01.01.2026 г.	219 063

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	73 090
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 165
- Благоустройство	3 702
- Общестроительные работы	4 548
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 858
- Ремонт кровли	40 101
- Сантехнические работы	53 381
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 892
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 410
- Аварийно-ремонтная служба	33 589
- Профилактический осмотр	11 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	387 926
3.1 Услуги сторонних организаций	102 379
- Тех.обслуживание ВДГО	23 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 911
3.2 Услуги жилищных предприятий	285 548
- Уборка придомовой территории	285 548
4. Общеэксплуатационные расходы	180 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 618
5.1 Управление жилищным фондом	186 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 446
- Выдача справок о регистрации	854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 872
6. Прочие расходы	33 057
Итого стоимость услуг	1 134 949

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 258 714

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	1608 475
Начислено жилым и нежилым помещениям	1362 250
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	1305 393
Разница (предъявлено-оплачено)	303 082

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)