

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 65/2

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	201 698
Начислено населению	1 576 784
Оплачено населением	1 718 615
Начислено арендаторам	56 347
Оплачено арендаторами	12 268
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 731 149
Задолженность на 01.01.2026 г.	103 680

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 045 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	473 911
- Благоустройство	13 235
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	4 100
- Ремонт кровли	88 116
- Сантехнические работы	98 485
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	239 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	13 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 776
- Аварийно-ремонтная служба	50 761
- Профилактический осмотр	30 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	642 271
3.1 Услуги сторонних организаций	366 267
- Комплексное обслуживание лифтов	169 416
- Обследование вентиляционных каналов	16 003
- Обследование дымоходов	17 388
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	467
- Тех.обслуживание ВДГО	24 463
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 029
3.2 Услуги жилищных предприятий	276 004
- Уборка придомовой территории	276 004
4. Общеэксплуатационные расходы	273 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	317 285
5.1 Управление жилищным фондом	281 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 480
- Выдача справок о регистрации	2 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 625
6. Прочие расходы	53 623
Итого стоимость услуг	1 841 054

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 935 556

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)