

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 65

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3380,7
Количество квартир	37

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	164 088
Начислено населению	669 887
Оплачено населением	741 973
Начислено арендаторам	218 291
Оплачено арендаторами	253 712
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	996 052
Задолженность на 01.01.2026 г.	56 215

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-357 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	361 047
- Благоустройство	39 795
- Общестроительные работы	6 560
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	65 373
- Ремонт кровли	31 455
- Сантехнические работы	102 920
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	103 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 064
- Аварийно-ремонтная служба	22 062
- Профилактический осмотр	12 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 713
3.1 Услуги сторонних организаций	78 024
- Дезинсекция	1 074
- Дератизация	537
- Обследование дымоходов	11 988
- Тех.обслуживание ВДГО	15 893
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	262 689
- Уборка придомовой территории	262 689
4. Общеэксплуатационные расходы	118 736
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 774
5.1 Управление жилищным фондом	123 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 841
- Выдача справок о регистрации	659
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 020
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 494
6. Прочие расходы	29 710
Итого стоимость услуг	1 020 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -381 727

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)