

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 67

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7211
Количество квартир	76

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	652 818
Начислено населению	1 163 836
Оплачено населением	1 172 723
Начислено арендаторам	282 786
Оплачено арендаторами	301 320
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 474 309
Задолженность на 01.01.2026 г.	625 131

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-326 788
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 074
- Благоустройство	2 368
- Общестроительные работы	36 233
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	68 680
- Сантехнические работы	36 914
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	207 574
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
- Электромонтажные работы	11 305
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 610
- Аварийно-ремонтная служба	47 059
- Профилактический осмотр	15 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 902
3.1 Услуги сторонних организаций	134 278
- Обследование дымоходов	16 416
- Тех.обслуживание ВДГО	28 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 624
- Уборка придомовой территории	267 624
4. Общеэксплуатационные расходы	253 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	275 583
5.1 Управление жилищным фондом	254 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 889
- Выдача справок о регистрации	941
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 234
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 650
6. Прочие расходы	41 293
Итого стоимость услуг	1 417 726

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -270 205

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)