

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 71

4230

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	8609,6
Количество квартир	113

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	419 662
Начислено населению	1 363 791
Оплачено населением	1 442 698
Начислено арендаторам	231 964
Оплачено арендаторами	237 633
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 680 698
Задолженность на 01.01.2026 г.	334 719

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-348 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 401
- Благоустройство	1 236
- Общестроительные работы	5 299
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 996
- Сантехнические работы	46 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	3 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 745
- Аварийно-ремонтная служба	56 186
- Профилактический осмотр	8 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	533 840
3.1 Услуги сторонних организаций	211 962
- Обследование дымоходов	36 612
- Тех.обслуживание ВДГО	33 299
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	142 051
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 878
- Уборка придомовой территории	321 878
4. Общеэксплуатационные расходы	302 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	336 508
5.1 Управление жилищным фондом	301 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 233
- Выдача справок о регистрации	1 219
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 329
6. Прочие расходы	39 806

Итого стоимость услуг **1 366 685**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-34 617**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)