

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Карла Маркса, 83

4232

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7189,5
Количество квартир	139

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	445 046
Начислено населению	1 347 666
Оплачено населением	1 275 119
Начислено арендаторам	77 034
Оплачено арендаторами	68 711
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 344 197
Задолженность на 01.01.2026 г.	525 549

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 109 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 775
- Благоустройство	2 179
- Общестроительные работы	16 103
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 232
- Ремонт кровли	15 570
- Сантехнические работы	105 946
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	77 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	2 432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 653
- Аварийно-ремонтная служба	46 919
- Профилактический осмотр	17 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	556 124
3.1 Услуги сторонних организаций	156 328
- Обследование дымоходов	15 012
- Тех.обслуживание ВДГО	44 219
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 097
3.2 Услуги жилищных предприятий	399 796
- Уборка придомовой территории	399 796
4. Общеэксплуатационные расходы	252 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 492
5.1 Управление жилищным фондом	231 404
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 654
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 632
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 433
6. Прочие расходы	42 047
Итого стоимость услуг	1 443 599

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 209 217**

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	2721 255
Начислено жилым и нежилым помещениям	2700 789
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	2076 591
Разница (предъявлено-оплачено)	644 664

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)