

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 128

4308

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3349,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 298 050
Начислено населению	658 722
Оплачено населением	731 645
Начислено арендаторам	229 745
Оплачено арендаторами	287 875
Оплачено за использование общедомового имущества	1 175
Оплачено	1 020 695
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 165 823

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-61 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 637
- Благоустройство	18 518
- Общестроительные работы	2 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	60 314
- Сантехнические работы	22 974
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 426
- Аварийно-ремонтная служба	21 859
- Профилактический осмотр	9 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 607
3.1 Услуги сторонних организаций	68 129
- Дератизация	328
- Обследование дымоходов	22 032
- Тех.обслуживание ВДГО	25 483
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 478
- Уборка придомовой территории	167 478
4. Общеэксплуатационные расходы	117 644
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 428
5.1 Управление жилищным фондом	122 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 586
- Выдача справок о регистрации	825
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 658
6. Прочие расходы	19 492
Итого стоимость услуг	669 234

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 290 440

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)