

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5432,7
Количество квартир	101

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	350 592
Начислено населению	1 090 343
Оплачено населением	1 151 019
Начислено арендаторам	219 925
Оплачено арендаторами	224 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	1 376 736
Задолженность на 01.01.2026 г.	284 124

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	29 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	425 028
- Благоустройство	22 282
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	13 658
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 719
- Сантехнические работы	235 971
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 024
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	12 273
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 964
- Аварийно-ремонтная служба	35 454
- Профилактический осмотр	16 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 855
3.1 Услуги сторонних организаций	122 100
- Дезинсекция	108
- Дератизация	54
- Обследование дымоходов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	30 834
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 754
- Уборка придомовой территории	242 754
4. Общеэксплуатационные расходы	190 807
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	227 539
5.1 Управление жилищным фондом	196 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 030
- Выдача справок о регистрации	1 795
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 303
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 499
6. Прочие расходы	37 806
Итого стоимость услуг	1 297 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 107 800

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	2243 495
Начислено жилым и нежилым помещениям	1944 175
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	1793 614
Разница (предъявлено-оплачено)	449 881

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)