

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	69 010
Начислено населению	136 450
Оплачено населением	111 566
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	111 685
Задолженность на 01.01.2026 г.	93 775

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-781 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 921
- Благоустройство	25 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 079
- Сантехнические работы	64 022
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 197
- Электромонтажные работы	729
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 741
- Аварийно-ремонтная служба	2 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 665
3.1 Услуги сторонних организаций	8 298
- Обследование вентиляционных каналов	2 535
- Тех.обслуживание ВДГО	5 763
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 367
- Уборка лестничных клеток	21 571
- Уборка придомовой территории	44 796
4. Общеэксплуатационные расходы	14 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 716
5.1 Управление жилищным фондом	15 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 904
- Выдача справок о регистрации	1 686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 440
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	876
6. Прочие расходы	6 564
Итого стоимость услуг	225 357

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-895 155**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)