

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Ленина, 148

4306

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1935    |
| Общая площадь (кв.м) | 1539,81 |
| Количество квартир   | 30      |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>481 032</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>389 746</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>398 920</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>81 734</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>21 833</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>266</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>421 019</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>531 493</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-1 905 294</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>200 654</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 71 730            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 57 005            |
| - Сантехнические работы                                                          | 56 840            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 11 069            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 010             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 317</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 049            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 268             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>151 800</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>23 003</b>     |
| - Обследование дымоходов                                                         | 9 720             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 13 283            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>128 797</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 128 797           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>54 081</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>68 010</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>57 883</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 064</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 601               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 249             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 215               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 063</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 696</b>     |

**Итого стоимость услуг** **504 558**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 988 833**

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+"                 |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ |
|                                      | Гайсин В.Г.                    |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)