

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	300 743
Начислено населению	1 171 438
Оплачено населением	1 240 932
Начислено арендаторам	51 589
Оплачено арендаторами	56 878
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 298 076
Задолженность на 01.01.2026 г.	225 694

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	225 001
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 668
- Благоустройство	25 927
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	39 257
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49 501
- Ремонт теплосчетчика	105 000
- Сантехнические работы	16 243
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 752
- Аварийно-ремонтная служба	26 225
- Профилактический осмотр	16 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 586
3.1 Услуги сторонних организаций	103 108
- Обследование вентиляционных каналов	2 634
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 478
- Уборка придомовой территории	158 478
4. Общеэксплуатационные расходы	141 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 985
5.1 Управление жилищным фондом	152 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 134
- Выдача справок о регистрации	523
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 952
- Услуги по регистрационному учету граждан	659
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 254
6. Прочие расходы	29 944

Итого стоимость услуг **1 028 075**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **495 002**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)