

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 150

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3351
Количество квартир	73

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	303 874
Начислено населению	786 869
Оплачено населением	810 996
Начислено арендаторам	98 819
Оплачено арендаторами	103 058
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	915 213
Задолженность на 01.01.2026 г.	274 348

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-734 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 041
- Благоустройство	45 888
- Общестроительные работы	8 010
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 608
- Ремонт кровли	14 091
- Сантехнические работы	32 021
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 402
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 022
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 481
- Аварийно-ремонтная служба	21 869
- Профилактический осмотр	10 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 365
3.1 Услуги сторонних организаций	96 409
- Обследование дымоходов	15 768
- Тех.обслуживание ВДГО	29 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 485
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 957
- Уборка придомовой территории	209 957
4. Общеэксплуатационные расходы	117 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 445
5.1 Управление жилищным фондом	123 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 042
- Выдача справок о регистрации	1 245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 601
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 061
6. Прочие расходы	23 431

Итого стоимость услуг 804 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -623 676

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)