

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 152

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	161 361
Начислено населению	611 840
Оплачено населением	637 837
Начислено арендаторам	82 828
Оплачено арендаторами	97 610
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	735 814
Задолженность на 01.01.2026 г.	120 216

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	189 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 361
- Благоустройство	10 750
- Общестроительные работы	6 484
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 448
- Сантехнические работы	32 754
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 657
- Аварийно-ремонтная служба	18 014
- Профилактический осмотр	9 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 315
3.1 Услуги сторонних организаций	51 347
- Обследование дымоходов	18 144
- Тех.обслуживание ВДГО	17 571
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 632
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 968
- Уборка придомовой территории	153 968
4. Общеэксплуатационные расходы	96 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 373
5.1 Управление жилищным фондом	101 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 757
- Выдача справок о регистрации	414
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 669
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 970
6. Прочие расходы	16 640
Итого стоимость услуг	571 293

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 354 069

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)