

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10448,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 552 110
Начислено населению	1 666 745
Оплачено населением	1 797 878
Начислено арендаторам	588 182
Оплачено арендаторами	487 890
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	2 286 034
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 521 004

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	901 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	693 000
- Благоустройство	4 991
- Обслуживание ИТП	119 028
- Общестроительные работы	37 813
- Ремонт кровли	380 330
- Сантехнические работы	67 302
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 278
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	35 258
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	116 337
- Аварийно-ремонтная служба	68 188
- Профилактический осмотр	48 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	630 027
3.1 Услуги сторонних организаций	316 774
- Дезинсекция	622
- Дератизация	311
- Комплексное обслуживание лифтов	115 201
- Обследование вентиляционных каналов	19 383
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	24 921
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	313 253
- Уборка придомовой территории	313 253
4. Общеэксплуатационные расходы	366 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	401 855
5.1 Управление жилищным фондом	372 207
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 531
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 531
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 116
6. Прочие расходы	66 246
Итого стоимость услуг	2 274 438

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 912 835

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)