

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 83**

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6066,2
Количество квартир	92

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	709 163
Начислено населению	145 827
Оплачено населением	142 215
Начислено арендаторам	34 467
Оплачено арендаторами	50 805
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	193 387
Задолженность на 01.01.2026 г.	696 070

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 001 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 791
- Аварийно-ремонтная служба	3 791
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 569
3.1 Услуги сторонних организаций	29 383
- Комплексное обслуживание лифтов	17 396
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 676
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 186
- Уборка придомовой территории	27 186
4. Общеэксплуатационные расходы	21 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 324
5.1 Управление жилищным фондом	22 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 047
6. Прочие расходы	3 270
Итого стоимость услуг	112 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 082 596
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	757 458
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 165 393
Начислено населению	998 316
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 077
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 013 956
Начислено населению	1 515 660
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	498 296
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	269 838
Начислено населению	177 753
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 085
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	325 138

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)