

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 87

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	273 605
Начислено населению	640 527
Оплачено населением	656 927
Начислено арендаторам	160 755
Оплачено арендаторами	216 637
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	874 723
Задолженность на 01.01.2026 г.	200 165

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-101 152
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 968
- Благоустройство	32 002
- Общестроительные работы	3 405
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 795
- Сантехнические работы	25 584
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 298
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	3 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 310
- Аварийно-ремонтная служба	21 401
- Профилактический осмотр	6 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 017
3.1 Услуги сторонних организаций	114 926
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Обследование дымоходов	13 824
- Тех.обслуживание ВДГО	21 364
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 091
- Уборка придомовой территории	229 091
4. Общеэксплуатационные расходы	115 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 108
5.1 Управление жилищным фондом	117 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 717
- Выдача справок о регистрации	1 394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	973
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 619
6. Прочие расходы	24 917

Итого стоимость услуг **855 496**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-81 924**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)