

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 95

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	136 979
Начислено населению	672 757
Оплачено населением	763 891
Начислено арендаторам	107 862
Оплачено арендаторами	123 316
Оплачено за использование общедомового имущества	3 145
Оплачено	890 352
Задолженность на 01.01.2026 г.	27 246

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	629 105
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 691
- Благоустройство	70 279
- Общестроительные работы	13 648
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	42 450
- Сантехнические работы	11 486
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	95 612
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 216
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 747
- Аварийно-ремонтная служба	25 981
- Профилактический осмотр	15 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 560
3.1 Услуги сторонних организаций	97 785
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Обследование дымоходов	15 120
- Тех.обслуживание ВДГО	23 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 244
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 775
- Уборка придомовой территории	225 775
4. Общеэксплуатационные расходы	139 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 671
5.1 Управление жилищным фондом	141 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 144
- Выдача справок о регистрации	993
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 586
6. Прочие расходы	27 375

Итого стоимость услуг **939 872**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **579 585**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)