

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 97/1

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3876,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	303 329
Начислено населению	830 123
Оплачено населением	812 155
Начислено арендаторам	127 114
Оплачено арендаторами	163 959
Оплачено за использование общедомового имущества	1 074
Оплачено	977 187
Задолженность на 01.01.2026 г.	283 379

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	572 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 724
- Благоустройство	8 072
- Общестроительные работы	3 082
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 723
- Сантехнические работы	21 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	2 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 931
- Аварийно-ремонтная служба	25 297
- Профилактический осмотр	10 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 082
3.1 Услуги сторонних организаций	103 158
- Обследование дымоходов	22 680
- Тех.обслуживание ВДГО	22 521
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 957
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 924
- Уборка придомовой территории	160 924
4. Общеэксплуатационные расходы	136 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 134
5.1 Управление жилищным фондом	141 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 992
- Выдача справок о регистрации	958
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 287
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 041
6. Прочие расходы	21 750
Итого стоимость услуг	746 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 803 272

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)