

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 97/2

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3592,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	288 255
Начислено населению	805 412
Оплачено населением	847 364
Начислено арендаторам	68 432
Оплачено арендаторами	55 882
Оплачено за использование общедомового имущества	1 074
Оплачено	904 320
Задолженность на 01.01.2026 г.	257 778

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	642 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 396
- Благоустройство	32 790
- Общестроительные работы	5 585
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 305
- Сантехнические работы	39 090
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	121 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	18 356
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 569
- Аварийно-ремонтная служба	23 443
- Профилактический осмотр	9 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 374
3.1 Услуги сторонних организаций	79 490
- Обследование дымоходов	21 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 106
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 884
- Уборка придомовой территории	210 884
4. Общеэксплуатационные расходы	126 168
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 912
5.1 Управление жилищным фондом	131 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 803
- Выдача справок о регистрации	1 087
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 286
6. Прочие расходы	25 813
Итого стоимость услуг	886 231

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 660 879

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)