

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Миасская, 26

4770

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1936   |
| Общая площадь (кв.м) | 1101,7 |
| Количество квартир   | 24     |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>311 558</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>272 781</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>277 613</b> |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>119</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>277 732</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>306 607</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-2 016 814</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>136 970</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 9 579             |
| - Общестроительные работы                                                        | 6 453             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 30 967            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 4 926             |
| - Сантехнические работы                                                          | 14 965            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 60 080            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 756</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 190             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 566             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>188 744</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>24 276</b>     |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 776             |
| - Поверка приборов учета тепловой энергии                                        | 16 500            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>164 468</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 164 468           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>38 694</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 510</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>41 229</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 060</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 779               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 837             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 445               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 221</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 800</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>439 474</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 178 555**

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+"                 |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ |
|                                      | Гайсин В.Г.                    |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)