

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3708,5
Количество квартир	247

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	916 445
Начислено населению	1 758 147
Оплачено населением	1 807 156
Начислено арендаторам	14 841
Оплачено арендаторами	49 879
Оплачено за использование общедомового имущества	147
Оплачено	1 857 181
Задолженность на 01.01.2026 г.	832 252

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	862 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 319
- Обслуживание ИТП	52 078
- Общестроительные работы	18 900
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 544
- Сантехнические работы	179 254
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 670
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 649
- Аварийно-ремонтная служба	24 202
- Профилактический осмотр	9 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	640 395
3.1 Услуги сторонних организаций	137 073
- Комплексное обслуживание лифтов	100 443
- Обследование вентиляционных каналов	4 026
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	503 322
- Уборка лестничных клеток	248 662
- Уборка придомовой территории	254 660
4. Общеэксплуатационные расходы	130 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	218 041
5.1 Управление жилищным фондом	159 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 657
- Выдача справок о регистрации	3 780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 374
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 853
6. Прочие расходы	39 260
Итого стоимость услуг	1 347 912

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 371 546

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)