

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Петропавловская, 51

4420

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2713,4
Количество квартир	53

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	153 546
Начислено населению	513 003
Оплачено населением	529 614
Начислено арендаторам	22 782
Оплачено арендаторами	24 081
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	553 814
Задолженность на 01.01.2026 г.	135 517

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-234 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 411
- Благоустройство	7 121
- Общестроительные работы	1 080
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 730
- Сантехнические работы	26 032
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	5 226
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 696
- Аварийно-ремонтная служба	17 708
- Профилактический осмотр	2 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 057
3.1 Услуги сторонних организаций	59 616
- Обследование вентиляционных каналов	7 902
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 441
- Уборка придомовой территории	133 441
4. Общеэксплуатационные расходы	95 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 456
5.1 Управление жилищным фондом	97 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 318
- Выдача справок о регистрации	674
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 480
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 808
6. Прочие расходы	15 418
Итого стоимость услуг	529 337

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 702

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	399053,29
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	389721,34
проценты за рассрочку	9331,95
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	140297,32
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	117790,24
Разница (предъявлено-оплачено)	281263,05

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)