

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь (кв.м)	1161
Количество квартир	28

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	222 029
Начислено населению	167 144
Оплачено населением	112 565
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	112 684
Задолженность на 01.01.2026 г.	276 488

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 799 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 607
- Благоустройство	1 090
- Общестроительные работы	24 213
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 440
- Ремонт кровли	9 207
- Сантехнические работы	68 192
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 176
- Электромонтажные работы	7 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 577
- Аварийно-ремонтная служба	7 577
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 095
3.1 Услуги сторонних организаций	9 138
- Дезинсекция	44
- Дератизация	22
- Обследование дымоходов	9 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 957
- Уборка придомовой территории	114 957
4. Общеэксплуатационные расходы	40 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 867
5.1 Управление жилищным фондом	40 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 434
- Выдача справок о регистрации	430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 004
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	901
6. Прочие расходы	10 978
Итого стоимость услуг	376 900

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 063 310**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)