

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Подвойского, 17

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	207 225
Начислено населению	931 547
Оплачено населением	1 017 462
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 017 728
Задолженность на 01.01.2026 г.	121 044

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	449 809
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 029
- Благоустройство	21 232
- Общестроительные работы	9 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	59 251
- Сантехнические работы	56 820
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 868
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	15 312
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 571
- Аварийно-ремонтная служба	23 054
- Профилактический осмотр	13 517
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 047
3.1 Услуги сторонних организаций	91 997
- Дезинсекция	1 424
- Дератизация	712
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	23 885
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 049
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 049
- Уборка придомовой территории	165 049
4. Общеэксплуатационные расходы	124 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 801
5.1 Управление жилищным фондом	134 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 324
- Выдача справок о регистрации	491
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 461
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 371
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 655
6. Прочие расходы	22 786
Итого стоимость услуг	782 304

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 685 232

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	391553,64
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	382397,06
проценты за рассрочку	9156,58
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	138298,72
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	105887,84
Разница (предъявлено-оплачено)	285665,80

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)