

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Подвойского, 21

4428

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	173 864
Начислено населению	373 299
Оплачено населением	428 591
Начислено арендаторам	14 956
Оплачено арендаторами	11 475
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	440 332
Задолженность на 01.01.2026 г.	121 787

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-772 658
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 218
- Благоустройство	1 090
- Общестроительные работы	15 845
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 480
- Сантехнические работы	52 092
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 018
- Аварийно-ремонтная служба	9 461
- Профилактический осмотр	9 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 522
3.1 Услуги сторонних организаций	42 619
- Обследование дымоходов	7 452
- Тех.обслуживание ВДГО	10 147
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 020
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 903
- Уборка придомовой территории	123 903
4. Общеэксплуатационные расходы	50 916
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 192
5.1 Управление жилищным фондом	54 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 039
- Выдача справок о регистрации	209
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 195
6. Прочие расходы	14 546
Итого стоимость услуг	499 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -831 739

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)