

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Подвойского, 26

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1495,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	114 467
Начислено населению	358 312
Оплачено населением	369 895
Начислено арендаторам	48 529
Оплачено арендаторами	24 695
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	394 856
Задолженность на 01.01.2026 г.	126 452

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-321 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 735
- Благоустройство	20 798
- Общестроительные работы	15 313
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 218
- Сантехнические работы	47 419
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	65 987
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 315
- Аварийно-ремонтная служба	9 757
- Профилактический осмотр	9 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 548
3.1 Услуги сторонних организаций	38 145
- Дератизация	49
- Обследование дымоходов	6 804
- Тех.обслуживание ВДГО	7 787
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 504
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 403
- Уборка придомовой территории	103 403
4. Общеэксплуатационные расходы	52 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 453
5.1 Управление жилищным фондом	55 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 268
- Выдача справок о регистрации	37
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 761
6. Прочие расходы	13 907
Итого стоимость услуг	477 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -403 894

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)