

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 39

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	86 066
Начислено населению	492 117
Оплачено населением	519 545
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	519 811
Задолженность на 01.01.2026 г.	58 373

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-84 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 534
- Благоустройство	1 090
- Общестроительные работы	40 776
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 146
- Сантехнические работы	79 169
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 142
- Электромонтажные работы	6 211
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 601
- Аварийно-ремонтная служба	12 324
- Профилактический осмотр	9 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 830
3.1 Услуги сторонних организаций	56 378
- Дератизация	864
- Обследование дымоходов	8 424
- Тех.обслуживание ВДГО	9 321
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 768
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 452
- Уборка придомовой территории	79 452
4. Общеэксплуатационные расходы	66 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 218
5.1 Управление жилищным фондом	70 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 552
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 421
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 837
6. Прочие расходы	14 655
Итого стоимость услуг	503 162

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -68 146

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)