

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

**Вокзальная, 7**

4120

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1944  |
| Общая площадь (кв.м) | 273,3 |
| Количество квартир   | 7     |

| Статьи доходов                        | 2025г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>  | <b>882</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>26 816</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>30 253</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>30 253</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b> | <b>-2 555</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>160 054</b> |
| <b>1. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>683</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 683            |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>2 241</b>   |
| <b>2.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>756</b>     |
| - Обследование дымоходов                                                         | 756            |
| <b>2.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>1 485</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 1 485          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>3 840</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>4 212</b>   |
| <b>4.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>3 518</b>   |
| <b>4.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>452</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 136            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 316            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 0              |
| <b>4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>242</b>     |
| <b>5. Прочие расходы</b>                                                         | <b>329</b>     |

**Итого стоимость услуг** **11 305**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **179 002**

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+"                 |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ |
|                                      | Гайсин В.Г.                    |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)