

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3154,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	85 579
Начислено населению	619 753
Оплачено населением	684 576
Начислено арендаторам	82 438
Оплачено арендаторами	88 277
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	773 119
Задолженность на 01.01.2026 г.	14 651

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-644 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 623
- Внешнее благоустройство	14 076
- Общестроительные работы	14 122
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 490
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 690
- Аварийно-ремонтная служба	20 589
- Профилактический осмотр	7 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 076
3.1 Услуги сторонних организаций	55 860
- Обследование дымоходов	15 120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 740
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 216
- Уборка придомовой территории	182 216
4. Общеэксплуатационные расходы	69 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 425
5.1 Управление жилищным фондом	115 615
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 723
- Выдача справок о регистрации	438
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 365
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 087
6. Прочие расходы	17 003
Итого стоимость услуг	583 785

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -454 927

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)