

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 12

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3162,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	155 634
Начислено населению	550 637
Оплачено населением	516 990
Начислено арендаторам	85 302
Оплачено арендаторами	87 816
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	607 300
Задолженность на 01.01.2026 г.	186 562

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-82 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 163
- Внешнее благоустройство	41 551
- Общестроительные работы	12 275
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 796
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 962
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Сантехнические работы	48 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 816
- Аварийно-ремонтная служба	20 640
- Профилактический осмотр	7 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 785
3.1 Услуги сторонних организаций	69 010
- Дератизация	122
- Обследование дымоходов	14 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 984
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 775
- Уборка придомовой территории	143 775
4. Общеэксплуатационные расходы	70 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 927
5.1 Управление жилищным фондом	111 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 191
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 671
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 720
6. Прочие расходы	17 875
Итого стоимость услуг	613 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-88 664
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	380 134
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 499 146
Начислено населению	1 213 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	285 592
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	107 590
Начислено населению	13 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 542
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-468 798

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)