

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 14

3927

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3473,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	51 086
Начислено населению	544 566
Оплачено населением	545 799
Начислено арендаторам	189 582
Оплачено арендаторами	200 201
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	748 495
Задолженность на 01.01.2026 г.	39 027

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	415 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 542
- Внешнее благоустройство	7 421
- Окраска масляными составами надписей на доме	746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 148
- Аварийно-ремонтная служба	22 665
- Профилактический осмотр	11 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 872
3.1 Услуги сторонних организаций	79 089
- Дезинсекция	82
- Дератизация	41
- Обследование дымоходов	12 960
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 506
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 783
- Уборка придомовой территории	122 783
4. Общеэксплуатационные расходы	77 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 947
5.1 Управление жилищным фондом	122 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 239
- Выдача справок о регистрации	963
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 955
6. Прочие расходы	16 786

Итого стоимость услуг **576 319**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **587 687**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)