

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 18

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	287 064
Начислено населению	574 611
Оплачено населением	580 503
Начислено арендаторам	235 524
Оплачено арендаторами	306 708
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	889 706
Задолженность на 01.01.2026 г.	209 781

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 069 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 607
- Внешнее благоустройство	2 970
- Общестроительные работы	6 367
- Окраска масляными составами надписей на доме	932
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 490
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	5 460
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 832
- Аварийно-ремонтная служба	24 984
- Профилактический осмотр	10 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 107
3.1 Услуги сторонних организаций	62 926
- Обследование дымоходов	12 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 966
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 181
- Уборка придомовой территории	170 181
4. Общеэксплуатационные расходы	84 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 382
5.1 Управление жилищным фондом	135 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 061
- Выдача справок о регистрации	812
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 240
6. Прочие расходы	17 695

Итого стоимость услуг **607 524**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 351 632**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)