

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 20

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6269,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	344 111
Начислено населению	745 257
Оплачено населением	832 621
Начислено арендаторам	256 065
Оплачено арендаторами	226 840
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 061 956
Задолженность на 01.01.2026 г.	285 765

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 335 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	364 036
- Внешнее благоустройство	5 198
- Общестроительные работы	38 264
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 054
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Ремонт входной группы	192 292
- Сантехнические работы	8 592
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 312
- Аварийно-ремонтная служба	40 916
- Профилактический осмотр	14 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 743
3.1 Услуги сторонних организаций	86 017
- Дезинсекция	1 343
- Дератизация	696
- Обследование дымоходов	23 112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 867
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 726
- Уборка придомовой территории	211 726
4. Общеэксплуатационные расходы	139 044
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	247 652
5.1 Управление жилищным фондом	217 201
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 329
- Выдача справок о регистрации	1 248
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 495
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 122
6. Прочие расходы	33 114
Итого стоимость услуг	1 136 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 260 408

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)