

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 3/1

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	103 428
Начислено населению	494 789
Оплачено населением	543 657
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	543 923
Задолженность на 01.01.2026 г.	54 294

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-238 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 648
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	45 818
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 401
- Аварийно-ремонтная служба	16 444
- Профилактический осмотр	9 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 249
3.1 Услуги сторонних организаций	73 435
- Обследование дымоходов	12 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 814
- Уборка придомовой территории	122 814
4. Общеэксплуатационные расходы	55 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 960
5.1 Управление жилищным фондом	89 795
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 473
- Выдача справок о регистрации	1 431
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 154
- Услуги по регистрационному учету граждан	889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 692
6. Прочие расходы	15 424
Итого стоимость услуг	529 565

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -223 928

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)