

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 3

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3596,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	401 292
Начислено населению	319 257
Оплачено населением	331 826
Начислено арендаторам	124 509
Оплачено арендаторами	125 337
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	457 429
Задолженность на 01.01.2026 г.	387 630

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	823 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 366
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	6 868
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 707
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	31 108
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка доводчика	2 884
- Электромонтажные работы	10 068
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 052
- Аварийно-ремонтная служба	23 471
- Профилактический осмотр	8 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 706
3.1 Услуги сторонних организаций	79 554
- Обследование дымоходов	13 824
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 230
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 152
- Уборка придомовой территории	106 152
4. Общеэксплуатационные расходы	79 760
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 835
5.1 Управление жилищным фондом	120 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 859
- Выдача справок о регистрации	706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 847
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 240
6. Прочие расходы	16 702

Итого стоимость услуг **573 421**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **707 087**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)