

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3284,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	154 067
Начислено населению	516 688
Оплачено населением	489 311
Начислено арендаторам	104 757
Оплачено арендаторами	65 061
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	556 867
Задолженность на 01.01.2026 г.	220 933

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-27 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 744
- Общестроительные работы	1 446
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 484
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	25 161
- Сантехнические работы	39 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 141
- Аварийно-ремонтная служба	21 436
- Профилактический осмотр	11 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 727
3.1 Услуги сторонних организаций	52 434
- Дезинсекция	71
- Дератизация	71
- Обследование дымоходов	14 040
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 252
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 292
- Уборка придомовой территории	127 292
4. Общеэксплуатационные расходы	72 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 215
5.1 Управление жилищным фондом	105 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 879
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 621
6. Прочие расходы	15 950

Итого стоимость услуг **547 623**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-18 363**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)