

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 5/1

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	40 387
Начислено населению	507 369
Оплачено населением	525 949
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	526 214
Задолженность на 01.01.2026 г.	21 542

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	199 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 322
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 491
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 125
- Аварийно-ремонтная служба	16 391
- Профилактический осмотр	9 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 872
3.1 Услуги сторонних организаций	72 398
- Дератизация	39
- Обследование дымоходов	12 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 475
- Уборка придомовой территории	110 475
4. Общеэксплуатационные расходы	55 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 992
5.1 Управление жилищным фондом	89 901
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 345
- Выдача справок о регистрации	861
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 004
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 480
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 745
6. Прочие расходы	12 450
Итого стоимость услуг	427 462

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 298 594

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)