

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 5

3920

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3344,7
66

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	248 635
Начислено населению	587 685
Оплачено населением	592 333
Начислено арендаторам	150 380
Оплачено арендаторами	169 171
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	761 770
Задолженность на 01.01.2026 г.	224 930

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	385 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 101
- Внешнее благоустройство	64 018
- Окраска масляными составами надписей на доме	746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 707
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 929
- Аварийно-ремонтная служба	21 828
- Профилактический осмотр	7 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 021
3.1 Услуги сторонних организаций	57 713
- Дезинсекция	104
- Дератизация	156
- Обследование дымоходов	14 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 308
- Уборка придомовой территории	163 308
4. Общеэксплуатационные расходы	74 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 926
5.1 Управление жилищным фондом	119 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 384
- Выдача справок о регистрации	1 323
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	989
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 397
6. Прочие расходы	17 795
Итого стоимость услуг	610 948

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

536 600

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)