

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 7

3923

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3183,4
Количество квартир	67

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	114 154
Начислено населению	577 634
Оплачено населением	599 972
Начислено арендаторам	109 720
Оплачено арендаторами	107 308
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	709 775
Задолженность на 01.01.2026 г.	94 021

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-295 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 556
- Общестроительные работы	5 245
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 707
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	51 973
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 876
- Аварийно-ремонтная служба	20 775
- Профилактический осмотр	7 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 342
3.1 Услуги сторонних организаций	104 024
- Обследование дымоходов	14 472
- Техническое диагностирование ВДГО	38 878
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	228 318
- Уборка придомовой территории	228 318
4. Общеэксплуатационные расходы	70 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 799
5.1 Управление жилищным фондом	113 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 399
- Выдача справок о регистрации	917
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 373
6. Прочие расходы	20 525
Итого стоимость услуг	704 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -290 209

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)