

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 9

3924

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3170,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	143 439
Начислено населению	603 253
Оплачено населением	667 991
Начислено арендаторам	124 068
Оплачено арендаторами	183 012
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	851 369
Задолженность на 01.01.2026 г.	19 391

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-442 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 452
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Прочистка канализации	3 884
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	72 350
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 977
- Аварийно-ремонтная служба	20 690
- Профилактический осмотр	7 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 890
3.1 Услуги сторонних организаций	49 781
- Обследование дымоходов	14 040
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 741
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 109
- Уборка придомовой территории	185 109
4. Общеэксплуатационные расходы	70 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 559
5.1 Управление жилищным фондом	114 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 643
- Выдача справок о регистрации	637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 976
6. Прочие расходы	19 764
Итого стоимость услуг	678 575

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -270 021

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)