

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 100

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	139 605
Начислено населению	479 200
Оплачено населением	515 319
Начислено арендаторам	145 504
Оплачено арендаторами	145 650
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	661 235
Задолженность на 01.01.2026 г.	103 075

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 180 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 497
- Внешнее благоустройство	14 198
- Обслуживание ИТП	83 696
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 864
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 197
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	10 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 871
- Аварийно-ремонтная служба	22 496
- Профилактический осмотр	8 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 700
3.1 Услуги сторонних организаций	49 576
- Обследование дымоходов	10 368
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 124
- Уборка придомовой территории	152 124
4. Общеэксплуатационные расходы	76 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 596
5.1 Управление жилищным фондом	121 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 391
- Выдача справок о регистрации	642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 783
6. Прочие расходы	18 933
Итого стоимость услуг	650 047

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 169 656

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)