

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 102

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3071,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	349 436
Начислено населению	470 784
Оплачено населением	487 095
Начислено арендаторам	222 642
Оплачено арендаторами	228 643
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	716 003
Задолженность на 01.01.2026 г.	326 858

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	493 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 230 655
- Внешнее благоустройство	8 413
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт лестничной клетки	1 026 681
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 120
- Аварийно-ремонтная служба	20 046
- Профилактический осмотр	7 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 529
3.1 Услуги сторонних организаций	48 488
- Обследование дымоходов	10 368
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 041
- Уборка придомовой территории	159 041
4. Общеэксплуатационные расходы	68 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 781
5.1 Управление жилищным фондом	108 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 605
- Выдача справок о регистрации	241
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 249
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 528
6. Прочие расходы	49 566

Итого стоимость услуг **1 701 772**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-492 214**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)