

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3163,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	330 158
Начислено населению	619 809
Оплачено населением	640 584
Начислено арендаторам	137 192
Оплачено арендаторами	202 829
Оплачено за использование общедомового имущества	147
Оплачено	843 560
Задолженность на 01.01.2026 г.	243 599

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	232 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 414
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 226
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 415
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт теплосчетчика	44 310
- Сантехнические работы	23 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 832
- Аварийно-ремонтная служба	20 647
- Профилактический осмотр	7 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 076
3.1 Услуги сторонних организаций	97 495
- Обследование дымоходов	13 824
- Тех.обслуживание ВДГО	22 706
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 965
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 582
- Уборка придомовой территории	169 582
4. Общеэксплуатационные расходы	70 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 957
5.1 Управление жилищным фондом	115 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 322
- Выдача справок о регистрации	1 214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 219
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 602
6. Прочие расходы	19 213
Итого стоимость услуг	659 657

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 415 914

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)