

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 106

4734

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3302,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	310 668
Начислено населению	531 665
Оплачено населением	545 815
Начислено арендаторам	96 953
Оплачено арендаторами	128 805
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	674 886
Задолженность на 01.01.2026 г.	264 400

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-73 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 302
- Обслуживание УАР	6 101
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 452
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 617
- Аварийно-ремонтная служба	21 553
- Профилактический осмотр	7 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 702
3.1 Услуги сторонних организаций	93 674
- Обследование дымоходов	14 688
- Тех.обслуживание ВДГО	24 096
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 027
- Уборка придомовой территории	128 027
4. Общеэксплуатационные расходы	73 242
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 690
5.1 Управление жилищным фондом	115 926
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 856
- Выдача справок о регистрации	849
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 909
6. Прочие расходы	15 947
Итого стоимость услуг	547 500

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 53 536

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)