

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 108/1

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3158,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	108 464
Начислено населению	467 526
Оплачено населением	486 103
Начислено арендаторам	4 109
Оплачено арендаторами	4 698
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	491 067
Задолженность на 01.01.2026 г.	89 032

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-79 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 230
- Окраска масляными составами надписей на доме	746
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	13 854
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 712
- Аварийно-ремонтная служба	20 611
- Профилактический осмотр	10 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 820
3.1 Услуги сторонних организаций	84 645
- Обследование дымоходов	17 064
- Тех.обслуживание ВДГО	27 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 526
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 176
- Уборка придомовой территории	130 176
4. Общеэксплуатационные расходы	70 042
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 476
5.1 Управление жилищным фондом	109 207
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 759
- Выдача справок о регистрации	1 262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 754
- Услуги по регистрационному учету граждан	743
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 510
6. Прочие расходы	16 658
Итого стоимость услуг	571 938

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -159 969

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)