

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Цюрупы, 110

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4662,9
Количество квартир	86

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	311 953
Начислено населению	666 911
Оплачено населением	721 898
Начислено арендаторам	181 940
Оплачено арендаторами	238 083
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	960 246
Задолженность на 01.01.2026 г.	200 557

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	284 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 343
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 363
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 165
- Аварийно-ремонтная служба	30 430
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 090
3.1 Услуги сторонних организаций	114 831
- Обследование дымоходов	18 576
- Тех.обслуживание ВДГО	31 985
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 270
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 259
- Уборка придомовой территории	199 259
4. Общеэксплуатационные расходы	103 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 245
5.1 Управление жилищным фондом	162 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 262
- Выдача справок о регистрации	827
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 531
- Услуги по регистрационному учету граждан	905
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 203
6. Прочие расходы	21 848

Итого стоимость услуг **750 100**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **495 101**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)