

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 120

4721

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1560,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	176 639
Начислено населению	349 661
Оплачено населением	333 066
Начислено арендаторам	63 975
Оплачено арендаторами	81 347
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	414 532
Задолженность на 01.01.2026 г.	175 743

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-424 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 248
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 309
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 940
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 152
- Аварийно-ремонтная служба	10 185
- Профилактический осмотр	7 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 737
3.1 Услуги сторонних организаций	38 248
- Обследование дымоходов	4 752
- Тех.обслуживание ВДГО	10 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 485
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 489
- Уборка придомовой территории	81 489
4. Общеэксплуатационные расходы	34 610
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 062
5.1 Управление жилищным фондом	56 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 701
- Выдача справок о регистрации	178
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 523
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 477
6. Прочие расходы	7 944
Итого стоимость услуг	272 753

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-282 266**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)